



Kerkstaete

STANDAARD OPTIELIJST KERKPLEIN TE MALDEN

WONINGTYPE: APPARTEMENTEN

BOUWNUMMERS: 1 t/m 8

DATUM: 5 september 2025



*Bovenstaande artist-impressions betreffen een vrije impressie van de illustrator.
Aan deze afbeeldingen en de kleurstelling hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.*

AKKOORDVERKLARING STANDAARD MEER- EN MINDERWERK OPDRACHTEN

Plan: Kerkplein Malden

Betreft: Optielijst

Bouwnummer : _____ (s.v.p. op alle bladzijden invullen)

Naam : _____

Adres : _____

Woonplaats : _____

Telefoon : _____ (privé)

Telefoon : _____ (zaak)

E-mail adres : _____

Getekend te : _____

d.d. : _____

Handtekening : _____

BETALINGSVOORWAARDEN

- 25% bij opdracht en 75% bij gereedkomen van meer- en minderwerk;
- Meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van het appartement, mits het meerwerk gereed is.

WIJ VERZOEKEN U DEZE STANDAARD MEER- EN MINDERWERKLIJST **VOOR N.T.B. DATUM** IN TE STUREN NAAR:

Muller Bouw B.V.

Afdeling Kopersbegeleiding

Gotenweg 17

5342 PP OSS

Tel: (0412) 63 88 55

Of via email: kopersbegeleiding@mullerbouw.nl

Het is ook mogelijk om uw opties in te dienen via het digitale kopersplatform **HoomCTRL** waarvoor u via Muller Bouw een inlogcode ontvangt.

TOELICHTING STANDAARD MEER- EN MINDERWERKLIJST

- De sluitingsdatum voor deze standaard meer- en minderwerklijst is **n.t.b.**;
- Voor de goede orde delen wij u mede dat het voor ons niet mogelijk is om na deze datum nieuwe meer- en minderwerkopdrachten of wijzigingen in behandeling te nemen;
- Wij verzoeken u het door u gewenste meer- en minderwerk aan te kruisen en voor akkoord ondertekend te retourneren;
- Ook indien u géén gebruik wenst te maken van deze meer- en minderwerkmogelijkheden, gelieve om administratieve redenen de laatste optie aan te kruisen en deze lijst ingevuld en ondertekend te retourneren;
- Meerwerkopties of -lijsten die onder voorbehoud zijn ondertekend, kunnen niet in behandeling worden genomen;
- Gelieve géén wijzigingen op deze lijst aan te brengen. De door u bijgeschreven opmerkingen zullen niet worden verwerkt;
- Alle aanbiedingen worden gedaan onder voorbehoud van wijzigingen en/of goedkeuring van de architect en bouwtoezicht;
- De mogelijkheid bestaat dat leidingen, afvoeren, elektra enz. ten behoeve van wijzigingen als opbouw worden uitgevoerd;
- Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen meerwerklijsten en algemene kopersinformatie en technische omschrijving, dan prevaleert laatstgenoemde.

LATE KOPERS

Indien u een appartement koopt na de sluitingsdatum van de standaard meer- en minderwerklijst, verzoeken wij u de complete meer- en minderwerklijst samen met het ondertekenen van de voorovereenkomst bij de makelaar af te geven.

De door u aangekruiste optie(s) wordt dan beoordeeld op hun uitvoerbaarheid gezien de vorderingen op de bouw. Het kan zijn dat niet alle opties nog mogelijk zijn of dat het uitvoeren van een optie extra werk met zich meebrengt.

In het laatste geval wordt de prijs van de optie aangepast. U krijgt dan een akkoordverklaring toegestuurd voor de aangepaste meerwerkopties. Wij verzoeken u deze voor akkoord ondertekend te retourneren. Uw retourzending betekent de definitieve opdracht. Na de betreffende opdracht kunnen geen wijzigingen of nieuwe meer- en minderwerkopdrachten in behandeling worden genomen.

Alle onderstaande prijzen zijn inclusief 21% BTW.

Bouwkundige opties:

B01a O Wijzigen positie loopdeur schuifpui

Het wijzigen van de positie van de schuifdeur van de schuifpui naar het balkon. Wanneer u voor deze optie kiest, zal de andere zijde van de pui worden gebruikt als schuifdeur. De eventuele lichtschakelaar blijft op de standaard plaats zitten. Wanneer u de lichtschakelaar wilt verplaatsen: zie optie E01. De genoemde prijs is een stuksprijs.

... **stuks à €100,00** €,00

B03 O Wijziging draairichting binnendeur

Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur. Gelieve de betreffende deuren en de gewenste draairichting op bijgaande tekening aan te geven en onderstaand het aantal deuren voor het nummer van de meerwerkoctie te vermelden. De lichtschakelaar blijft op de standaard plaats zitten. Wanneer u de lichtschakelaar wilt verplaatsen: zie optie E01. De genoemde prijs is een stuksprijs.

De badkamerdeur mag i.v.m. veiligheid niet de badkamer indraaien.

... **stuks à € 100,00** €,00

B04 O Wijzigen binnendeuren, vervallen van bovenlichten in de kozijnen en het wijzigen van het deurbeslag.

Het wijzigen van de binnendeuren, het laten vervallen van bovenlichten in de kozijnen en het wijzigen van het deurbeslag wordt u gedurende het traject aangeboden via een van onze leveranciers. Hier wordt te zijner tijd een aparte tool voor aangemaakt in het digitale communicatieplatform waarin u uw keuze kunt aangeven.

B05a O Vensterbanken gehele appartement uitvoeren in Beige MI

Vensterbanken uitvoeren in Beige MI (crèmekleurig gemêleerd) marmercomposiet.

Optie geldt voor het gehele appartement.

€ **750,00**

B05b O Vensterbanken gehele appartement uitvoeren in Dolomit

Vensterbanken uitvoeren in Dolomit (antraciet/groenkleurig gemêleerd) fijn gezoet hardsteen.

Optie geldt voor het gehele appartement.

€ **750,00**

- B05c O Vensterbanken gehele appartement uitvoeren in Hardsteen MI**
 Vensterbanken uitvoeren in Hardsteen MI (zwartkleurig gemêleerd).
Optie geldt voor het gehele appartement. € 750,00
- B06 O Dichtzetten V-naden plafond**
 Het dichtzetten van de V-naden van de breedplaatvloeren. De prijs is per m1. De totaalprijs volgt na het bekend worden van de vloerentekening.
Let op: scheurvorming ter plaatse van de V-naden is onvermijdelijk en de V-naden zullen zichtbaar blijven in verband met materiaalverschil. Dit valt buiten de garantie.
- ... M1 à € 19,50 €,00
- B07 O Beglazing uitvoeren conform NEN3569**
 De beglazing van de woning uitvoeren conform de NEN 3569 in plaats van standaardbeglazing. De genoemde prijs is een totaal prijs voor de gehele woning. Hiervoor wordt uw glas gelaagd uitgevoerd waardoor de risico's van lichamelijk letsel door brekend en vallend glas wordt beperkt. Dit geldt voor de glasvlakken waarbij de onderzijde van het glas zich op 85 cm of lager boven de vloer bevindt.
- € Op aanvraag

Alle onderstaande prijzen zijn inclusief 21% BTW.

Afbouw opties:

E01 O Verplaatsen elektrapunt (stuksprijs)

Het verplaatsen van wandcontactdozen, schakelaars, CAI-aansluiting, TEL-aansluiting en loze leidingen binnen dezelfde ruimte. Gelieve het aantal verplaatsingen hieronder in te vullen en bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van dit optienummer. De door u opgegeven positie is circa en kan afwijken.

... **stuks à €100,00** €,00

E03 O Extra dubbele wandcontactdoos (stuksprijs)

Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. Gelieve het aantal extra wandcontactdozen hieronder in te vullen en bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van dit optienummer. De door u aangegeven positie is circa en kan afwijken. De wandcontactdoos wordt aangebracht op de standaard hoogte volgens de technische omschrijving.

Extra wandcontactdozen t.b.v. de keuken worden niet verwerkt. Deze volgen n.a.v. uw installatietekening van de keuken in een aparte offerte

... **stuks à €300,00** €,00

E04 O Extra enkele wandcontactdoos (stuksprijs)

Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. Gelieve het aantal extra wandcontactdozen hieronder in te vullen en bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van dit optienummer. De door u aangegeven positie is circa en kan afwijken. De wandcontactdoos wordt aangebracht op de standaard hoogte volgens de technische omschrijving.

Extra wandcontactdozen t.b.v. de keuken worden niet verwerkt. Deze volgen n.a.v. uw installatietekening van de keuken in een aparte offerte.

... **stuks à € 250,00** €,00

E05 O Enkele wandcontactdoos op aparte groep (stuksprijs)

Het leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep. Gelieve het aantal extra wandcontactdozen hieronder in te vullen en bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van dit optienummer. De door u aangegeven positie is circa en kan afwijken. De wandcontactdoos wordt aangebracht op de standaard hoogte volgens de technische omschrijving. Het is mogelijk dat ten gevolge van deze keuze het aantal eindgroepen en/of aardlekschakelaars in de meterkast uitgebreid en/of de aansluitwaarde verzwakt dient te worden. Indien dit na controle blijkt, zullen de extra kosten ook bij u in rekening worden gebracht. Zie hiervoor optie E46.

Extra groepen t.b.v. de keuken worden niet verwerkt. Deze volgen n.a.v. uw installatietekening van de keuken in een aparte offerte.

... **stuks à €450,00** €00

E06 O Wijzigen aansluitpunten keuken

Voor het wijzigen van de aansluitpunten voor de keuken ontvangt u een separate offerte nadat wij een volledig gemaatvoerde tekening hebben ontvangen waarop de aansluitpunten zijn weergegeven.

Als u een keuken koopt bij Altis Keukens in Oss dan worden de verplaatsingskosten van leidingen in de keukenzone niet in rekening gebracht en betaalt u alleen de extra aansluitpunten. Als u een keuken koopt bij een andere leverancier dan worden zowel de verplaatsingskosten als de extra aansluitpunten in rekening gebracht met een minimum van € 650,-.

De aansluitpunten voor de keuken hoeft u dan ook niet aan te geven op deze optielijst.

E07a O Extra enkele wandcontactdoos geschakeld (stuksprijs)

Het aanbrengen van een geschakelde enkele wandcontactdoos. Gelieve de wandcontactdoos en de schakelaar aan te geven op tekening voorzien van het juiste optienummer.

... **stuks à €385,00** €00

E07b O Extra dubbele wandcontactdoos geschakeld (stuksprijs)

Het aanbrengen van een geschakelde dubbele wandcontactdoos. Gelieve de wandcontactdoos en de schakelaar aan te geven op tekening voorzien van het juiste optienummer.

... **stuks à € 435,00** €00

E08 O Aanpassen enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos

Het aanpassen van een enkele wandcontactdoos met randaarde naar een dubbele wandcontactdoos met randaarde cf technische omschrijving. Prijs is per stuk.

... **stuks à €100,00** €00

Wandcontactdoos met randarde op gevel

Het leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos met randarde op de gevel ca. 500 mm + peil. Uitgevoerd als opbouw en spatwaterdicht. Gelieve de plaats duidelijk op tekening aan te geven en voorzien van het juiste optienummer. De door u opgegeven plaats is circa en kan afwijken.

- | | | | |
|-------------|---|---|---------|
| E09a | O Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op gevel | | |
| | Het leveren en monteren van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitenzijde, op het balkon, van de woning. Graag het gewenste aantal wandcontactdozen aangeven. Opgegeven maten zijn te allen tijde circa maten. | | |
| ... | stuks à €300,00 | € |,00 |
| | | | |
| E09b | O Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op gevel | | |
| | Het leveren en monteren van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitenzijde, op het balkon, van de woning. Graag het gewenste aantal wandcontactdozen aangeven. Opgegeven maten zijn te allen tijde circa maten. | | |
| ... | stuks à € 380,00 | € |,00 |
| | | | |
| E10 | O Dubbele vloercontactdoos | | |
| | Het leveren en aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos. Gelieve het aantal extra wandcontactdozen hieronder in te vullen en bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van dit optienummer. De door u aangegeven positie is circa en kan afwijken. | | |
| ... | stuks à € 350,00 | € |,00 |
| | | | |
| | Extra plafondlichtpunt | | |
| | <i>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt. Het extra plafondlicht wordt gemaakt vanuit de bestaande centraaldoos en komt er alleen een bedrade leiding uit het plafond (niet voorzien van een inbouwdoos). De oorspronkelijk geplande centraaldoos blijft dus zitten en als u die niet gaat gebruiken zult u die moeten afdekken met een afdekplaatje. Gelieve de plaats van het extra plafondlichtpunt duidelijk op tekening aangeven, gemaaktvoerd vanaf de binnenkant van de bouwmuren, voorzien van dit optienummer. Tevens dient u de plaats van de schakelaar aan te geven, voorzien van dit optienummer.</i> | | |
| | | | |
| E11a | O Lichtpunt gelijktijdig geschakeld met ander lichtpunt | | |
| ... | stuks à €200,00 | € |,00 |
| | | | |
| E11b | O Lichtpunt apart geschakeld. Plaats van de schakelaar door u aan te geven op tekening | | |
| ... | stuks à € 335,00 | € |,00 |

Extra wandlichtpunt

Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt. Bij deze optie komt er alleen een bedrade leiding uit de wand (niet voorzien van een inbouwdoos). U dient deze plaats duidelijk op tekening aan te geven, gemaaktvoerd vanaf de binnenkant van de bouwmuren, voorzien van hoogtemaat en van dit optienummer. Tevens dient u de plaats van de schakelaar aan te geven, voorzien van dit optienummer.

- | | | | | |
|-------------|----------|--|---|---------|
| E14a | O | Wandlichtpunt gelijktijdig geschakeld met ander lichtpunt | | |
| ... | | stuks à €200,00 | € |,00 |
| E14b | O | Wandlichtpunt apart geschakeld. Plaats van de schakelaar door u aan te geven op tekening | | |
| ... | | stuks à € 335,00 | € |,00 |
| E15 | O | Extra buiten wandlichtpunt gelijktijdig geschakeld op bestaande schakelaar | | |
| ... | | stuks à € 300,00 | € |,00 |
| E16 | O | Extra schakelaar | | |
| | | <i>Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar t.b.v. een lichtpunt in de ruimte. Op deze manier is een wisselschakeling te creëren. De plaats van de schakelaar dient u aan te geven op tekening voorzien van het juiste optienummer.</i> | | |
| ... | | stuks à € 135,00 | € |,00 |
| E17 | O | LED dimmer i.p.v. schakelaar | | |
| | | <i>Het leveren en aanbrengen van een LED dimmer (min. 2/VA – max.100 VA) i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar. U dient de betreffende schakelaar(s) duidelijk op tekening te omcirkelen, voorzien van dit optienummer. Wij adviseren u te checken of de lampen dimbaar zijn. Indien er een lamp op wordt aangesloten die niet geschikt is voor deze dimmer kan de dimmer doorbranden. Dit valt niet onder de garantie.</i> | | |
| ... | | stuks à € 250,00 | € |,00 |
| E18 | O | Bewegingsschakelaar | | |
| | | <i>Het aanbrengen van een bewegingsschakelaar i.p.v. een standaard schakelaar. Dit zorgt voor een automatische en efficiënte manier van verlichting. Gelieve het aantal bewegingsschakelaars hieronder in te vullen en bijbehorende lichtpunten duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van dit optienummer. De door u opgegeven positie is circa en kan afwijken. De elektriciën zal beoordelen of de door u aangegeven lichtpunten door een bewegingsschakelaar te bedienen zijn.</i> | | |
| ... | | Stuks á € 200,00 | € |,00 |

E19 O Bedraden CAI aansluiting

Het bedraden van loze leidingen t.b.v. de centrale antenne inrichting. De aansluiting wordt uitgevoerd met een aansluitdoos. Exclusief mogelijk noodzakelijke antenneversterker. De leiding wordt bedraad met coax 12 kabel. In de meterkast wordt de CAI aansluiting niet aangesloten op de aanwezige dienstleiding. U dient het aantal te bedraden loze leidingen hieronder in te vullen en de bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van het optienummer. Deze optie voorziet alleen in de bedrading. Een extra loze leiding dient gekozen te worden via optie E40a.

... stuks à €245,00 €,00

E20 O Bedraden UTP-CAT6 aansluiting

Het vanaf de meterkast leveren, aanbrengen en bedraden met een UTP kabel van de aanwezige loze aansluiting of een extra loze leiding. De aansluiting wordt uitgevoerd met een 1xRJ45. In de meterkast wordt de UTP aansluiting niet aangesloten op de dienstleiding. Gelieve het aantal te bedraden loze leidingen hieronder in te vullen en de bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van het optienummer. Deze optie voorziet alleen in de bedrading. Een extra loze leiding dient gekozen te worden te worden via optie E40a.

... stuks à €285,00 €,00

E21a O Extra loze leiding 19 mm vanuit meterkast

Het aanbrengen van extra loze leidingen met een diameter van ca. 16 mm inwendig. Deze lopen vanaf de meterkast naar een door u aan te geven punt en wordt voorzien van een controledraad (let op: dit is geen trekveer!). De loze leiding eindigt in een lege doos in de wand op 30 cm boven de vloer, die wordt voorzien van een afdekplaatje in raam.

Gelieve het aantal aan te brengen extra loze leidingen hieronder in te vullen en de bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van het juiste optienummer. De door u aangegeven positie is circa en kan afwijken.

... stuks à €280,00 €,00

E21b O Extra loze leiding van punt A naar B

Het aanbrengen van extra loze leidingen met een diameter van 16 mm inwendig. Deze lopen van punt A naar punt B door u aan te geven en wordt voorzien van een controledraad (let op: dit is geen trekveer!). De loze leiding eindigt in een lege doos in de wand op 30 cm boven de vloer, die wordt voorzien van een afdekplaatje in raam.

Gelieve het aantal aan te brengen extra loze leidingen hieronder in te vullen en de bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van het juiste optienummer. De door u aangegeven positie is circa en kan afwijken.

... stuks à € 280,00 €,00

E21c O Extra loze leiding 25 mm vanuit meterkast

Het aanbrengen van extra loze leidingen met een diameter van ca. 22 mm inwendig. Deze lopen vanaf de meterkast naar een door u aan te geven punt en wordt voorzien van een controledraad (let op: dit is geen trekveer!). De loze leiding eindigt in een lege doos in de wand op 30 cm boven de vloer, die wordt voorzien van een afdekplaatje in raam.

Gelieve het aantal aan te brengen extra loze leidingen hieronder in te vullen en de bijbehorende plaatsen duidelijk op tekening aan te geven, voorzien van het juiste optienummer. De door u aangegeven positie is circa en kan afwijken.

... stuks à € 350,00 €,00

E22 O Extra groep in meterkast

Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra groep van 220V.

... stuks à €285,00 €,00

E23 O Uitbreiding meterkast

Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra aardlekschakelaar t.b.v. een aantal eindgroepen hoger dan 8. In totaliteit kunnen dan 12 eindgroepen benut worden. Het is mogelijk dat ten gevolge van meerwerkkeuzes het aantal eindgroepen en/of aardlekschakelaars in de meterkast uitgebreid dient te worden. Indien dit na controle blijkt, zullen deze extra kosten ook bij u in rekening worden gebracht.

€ 650,00

Geen opties:

- A01 ☐ Wij wensen geen gebruik te maken van de meerwerkopties uit deze lijst
- A02 ☐ Wij hebben andere individuele wensen welke hierboven niet zijn aangeboden, welke wij graag in het persoonlijk gesprek zouden willen bespreken

Algemeen:

- Alle opties zijn onder voorbehoud goedkeuring van, onder andere landelijke en lokale overheden en Nuts-bedrijven.
- Bij het (ver)plaatsen van bouwkundige en/of installatietechnische componenten kan het gebruik van de ruimte waarin deze componenten geplaatst worden nadelig worden beïnvloed. Bijvoorbeeld indien (meerwerk) radiatoren, uitstortgootstenen of wasmachines in bergingen worden geplaatst.
- Door de keuze van ruimte vergrotende opties, andere indelingen, wijziging daglichttoetreding en opties die extra energie verbruiken, kan de EPC (energieprestatie) c.q. de BENG-eisen van het appartement nadelig worden beïnvloed of zelfs niet meer voldoen aan het Bouwbesluit. Tevens is het mogelijk dat het appartement niet meer aan andere eisen uit het Bouwbesluit voldoet. Dit wordt niet meer getoetst of berekend door de aannemer en is geheel voor risico van de koper. Indien op enig moment mocht blijken dat extra maatregelen noodzakelijk zijn om het appartement aan het Bouwbesluit of de wettelijke BENG-norm te laten voldoen dan zijn de kosten hiervoor voor rekening van de koper.